



**Buinerveld**  
**Nieuw-Vennep**

**54**

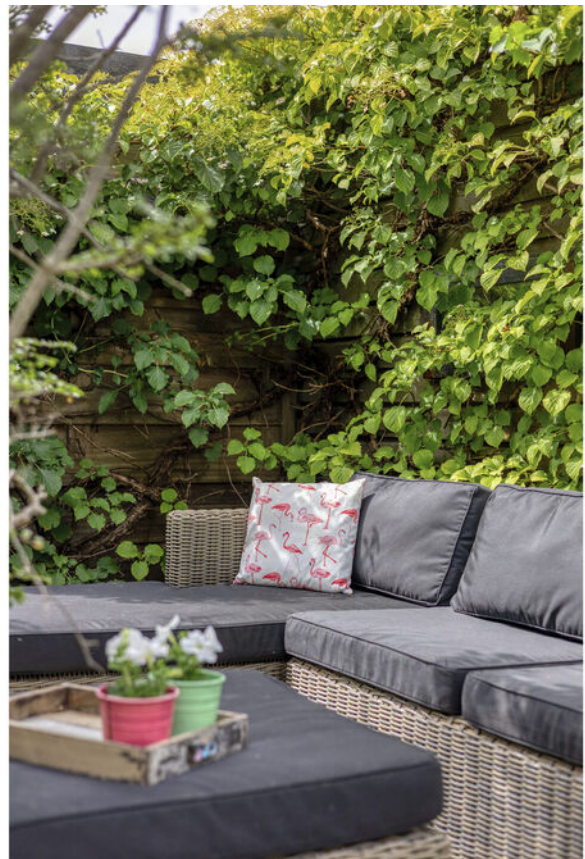














































# Nieuw-Vennep, Buinerveld 54

Op zoek naar een ruime gezinswoning met onder anderen 5 slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer en een heerlijke tuin op het noordwesten? Deze ruime woning is gelegen in een prettige woonomgeving die bijzonder geschikt is voor gezinnen. In de nabije omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen voor kinderen, waaronder de bouwspeelplaats Jeugdland. Ook recreatiegebied Vennepershout en horecagelegenheid Vennep Lodge zijn eenvoudig te voet bereikbaar.

Voor dagelijkse boodschappen en voorzieningen ligt de Hoogvliet op circa 10 minuten lopen en het winkelcentrum van Getsewoud op korte afstand. Daarnaast zijn er verschillende sportaccommodaties, kinderopvanglocaties en zowel basis- als middelbare scholen in de directe omgeving aanwezig.

De bereikbaarheid is uitstekend. Nieuw-Vennep beschikt over goede verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam, Leiden, Den Haag en Rotterdam. Dankzij de nabijgelegen treinstations van Nieuw-Vennep, Hoofddorp en Hillegom, diverse busverbindingen en de snelle aansluiting op de snelwegen A4 en A44 zijn zowel het openbaar vervoer als de auto uitstekende vervoersopties. De R-net bushalte ligt op korte loopafstand.

## Indeling

### Begane grond

De woning beschikt over een verzorgde voortuin, netjes betegeld en voorzien van twee bomen die zorgen voor extra privacy. Via de entree komt u in de hal met ruimte voor de garderobe, meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de verdiepingen.

De royale, uitgebouwde woonkamer is tuingericht en biedt dankzij de grote raampartijen een aangename hoeveelheid daglicht. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en magnetron. Daarnaast beschikt de keuken over veel werk- en bergruimte.

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het noordwesten en is ingericht met een groot terras, grind, kunstgras en gevarieerde vaste beplanting. Achterin de tuin staat een houten berging voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom. Het elektrische zonneschermbaan de achtergevel zorgt ervoor dat de woning ook tijdens warme zomerdagen aangenaam koel blijft.

### Eerste verdieping:

Vanaf de overloop bereikt u aan de voorzijde een slaapkamer met vaste kast, momenteel ingericht als werkkamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet. Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers van circa 11,6 m<sup>2</sup> en 9,8 m<sup>2</sup>.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is compleet uitgevoerd met een royale inloopdouche voorzien van een zitbankje, een dubbele wastafel met meubel, een radiator en volop kastruimte.

### Tweede verdieping:

Dankzij de uitbouw op de tweede verdieping zijn hier twee extra slaapkamers gerealiseerd. Het platte dak zorgt ervoor dat de beschikbare ruimte optimaal wordt benut, waardoor beide kamers een prettig formaat hebben. Beide kamers zijn voorzien van kunststof kozijnen.

De ruime overloop biedt plaats aan een vaste kastenwand met vier schuifdeuren en herbergt tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-installatie (2016), mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen. Daarnaast is hier een wastafel aanwezig. Door de royale opzet is de overloop multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, sportruimte, speelruimte voor de kinderen of mogelijkheid voor extra douche/badkamer.

**Vraagprijs € 650.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**

# Nieuw-Vennep, Buinerveld 54

## Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd en energielabel A
- Ruim woonoppervlakte van 152 m<sup>2</sup>
- Uitgebouwd zowel op de begane grond als op de 2e verdieping
- Vijf slaapkamers
- Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken
- Elektrisch zonneschermbegane grond
- Tuin gelegen op het noordwesten
- 12 zonnepanelen (2019)



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AF

Perceel 2492

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

|                                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                   |               |          |              |
| Designradiator(en)                                          | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                       |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                       | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                      |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                                        |               | X        |              |
|                                                             |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                         |               |          |              |
| - schoenenkast in hal                                       | X             |          |              |
| - kledingkast slaapkamer 1                                  |               |          | X            |
|                                                             |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                    |               |          |              |
| - gordijnrails                                              | X             |          |              |
| - vitrages                                                  | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                                  | X             |          |              |
| - luxaflex keuken, voorzolder, kamer voorkant 1e verdieping | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                    |               |          |              |
| - houten vloer(delen)                                       | X             |          |              |
| - plavuizen                                                 | X             |          |              |
| - diverse losse tegels hal, badkamer                        | X             |          |              |
| - linoleum 1e en 2e verdieping                              | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Overig, te weten                                            |               |          |              |
| - schilderij ophangsysteem                                  | X             |          |              |
| - bar plus 4 barkrukken                                     |               |          | X            |
| - radiatorfolie                                             | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                      |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                         |               |          |              |
| - (gas)fornuis                                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                 | X             |          |              |
| - magnetron                                                 | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - oven                                                                  | X             |          |              |
| - koelkast                                                              | X             |          |              |
| - vriezer                                                               | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                            | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                     |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                          |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                       |               |          |              |
| - toiletrolhouder                                                       | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                                                | X             |          |              |
| - wastafel                                                              | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                        | X             |          |              |
| - planchet                                                              | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Kluis                                                                   |               | X        |              |
| (Voordeur)bel                                                           | X             |          |              |
| Rookmelders                                                             | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                       | X             |          |              |
| Rolluiken                                                               | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                        | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 |               | X        |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                                   |               | X        |              |
| Zonnepanelen                                                            | X             |          |              |
| omvormer zonnenpanen                                                    | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |               |          |              |
| - CV-installatie                                                        | X             |          |              |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten   |               |          |              |
| - radiatorfolie                                                         | X             |          |              |

# Lijst van zaken

[www.heemborgh.nl](http://www.heemborgh.nl)

|                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Tuin - Inrichting</b>               |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                  | X             |          |              |
| Beplanting                             | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b> |               |          |              |
| Buitenverlichting                      | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                 | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging    | X             |          |              |
| (Broei)kas                             |               | X        |              |

#### Object gegevens

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Soort woning        | eengezinswoning |
| Type woning         | tussenwoning    |
| Bouwjaar            | 2001            |
| Bouwworm            | Bestaande bouw  |
| Permanente bewoning | ja              |

#### Maten object

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Aantal kamers      | 6                  |
| Aantal slaapkamers | 5                  |
| Volume             | 537 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte | 165 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte    | 152 m <sup>2</sup> |

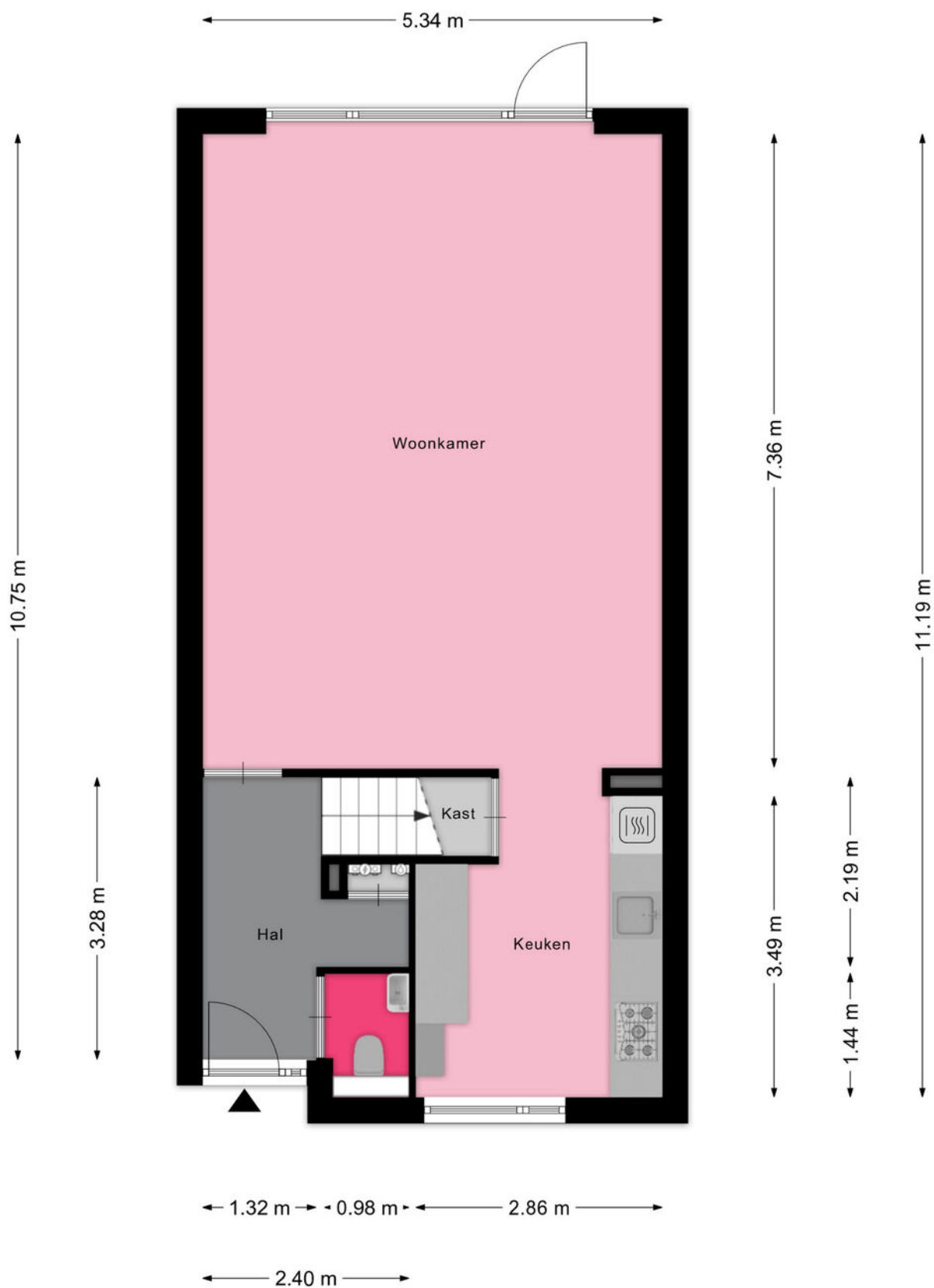
#### Details

|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Ligging object      | in woonwijk                                                   |
| Energielabel        | A                                                             |
| Voorzieningen       | buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, glasvezel |
| Verwarming          | c.v.-ketel                                                    |
| Isolatie            | volledig geïsoleerd                                           |
| Warm water          | c.v.-ketel                                                    |
| Leeftijd c.v.-ketel | 2016                                                          |

#### Tuin gegevens

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Tuin      | achtertuin, voortuin |
| Kwaliteit | verzorgd             |
| Ligging   | noordwest            |





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



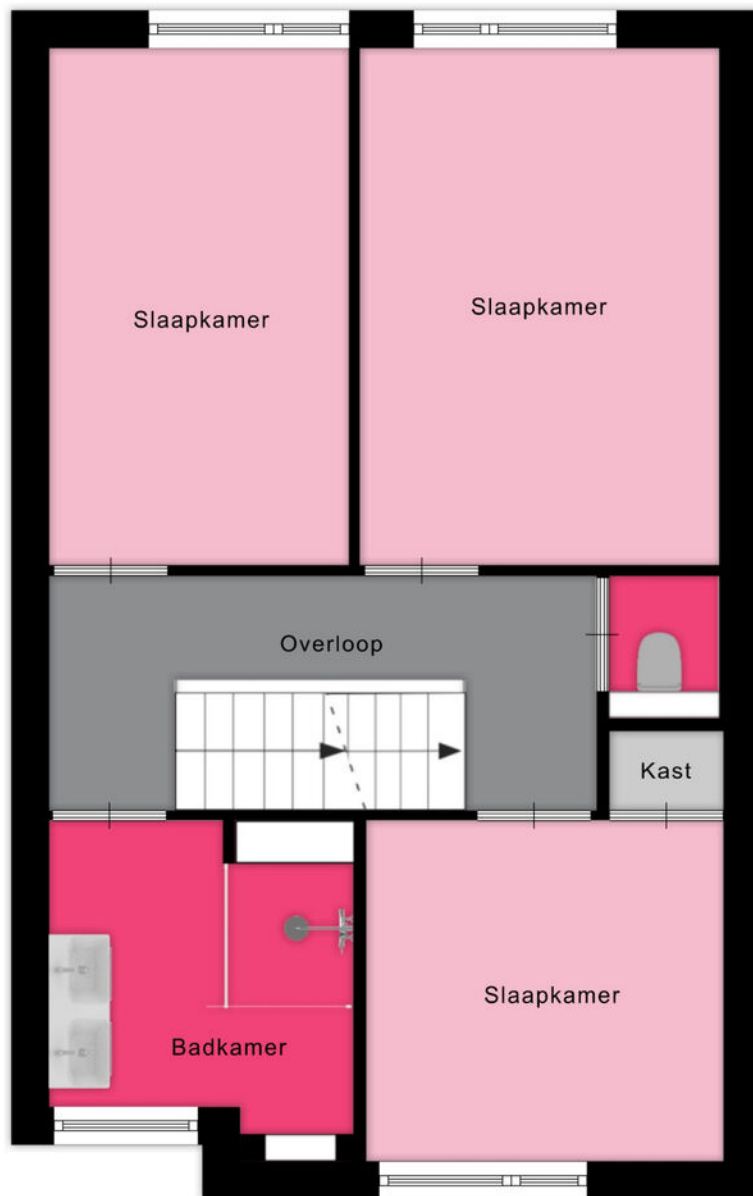
← 4.33 m → 0.87 m

← 2.38 m → 2.84 m →

8.38 m

1.86 m

2.27 m



4.10 m

1.13 m

0.63 m

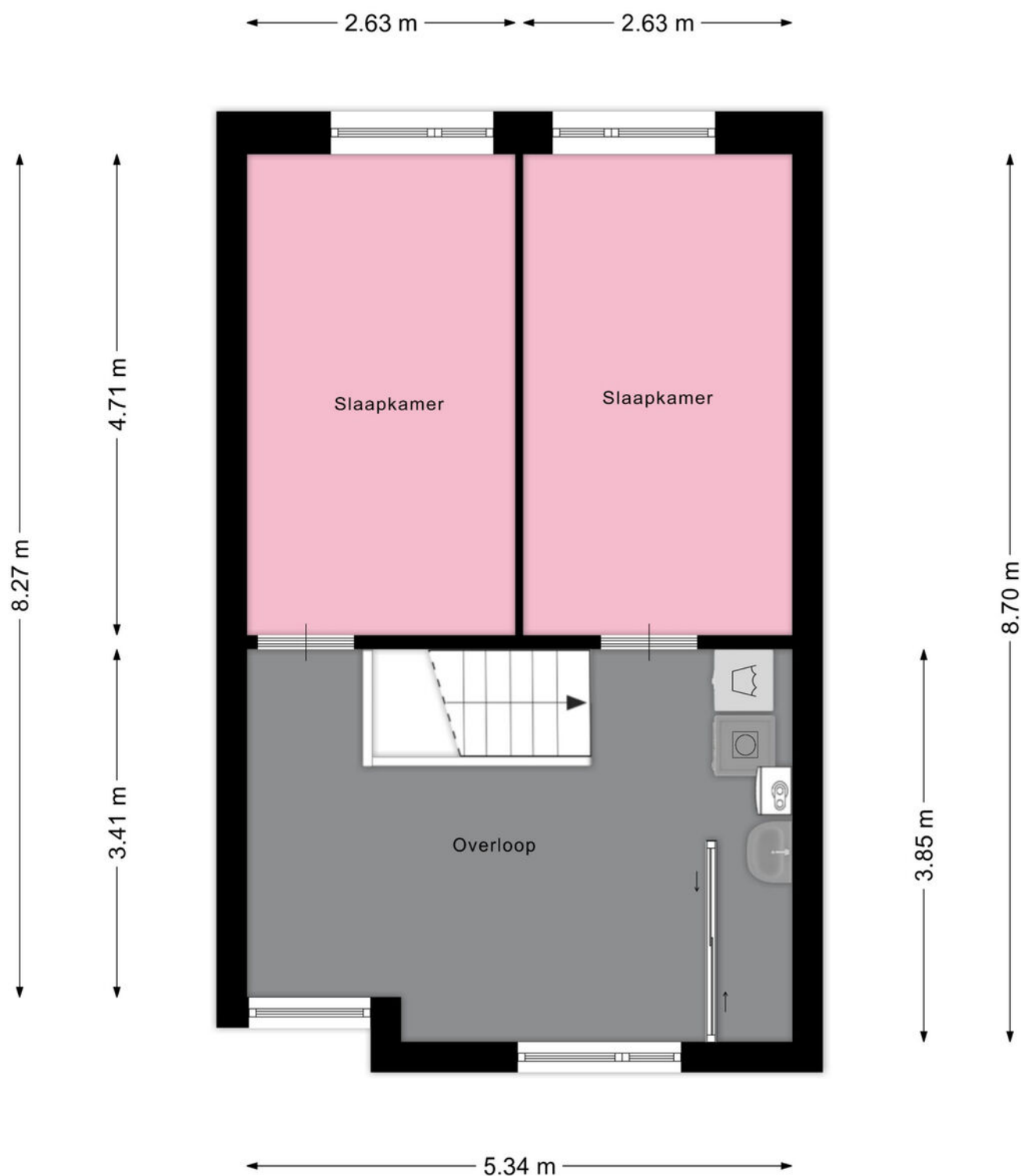
2.70 m

8.82 m

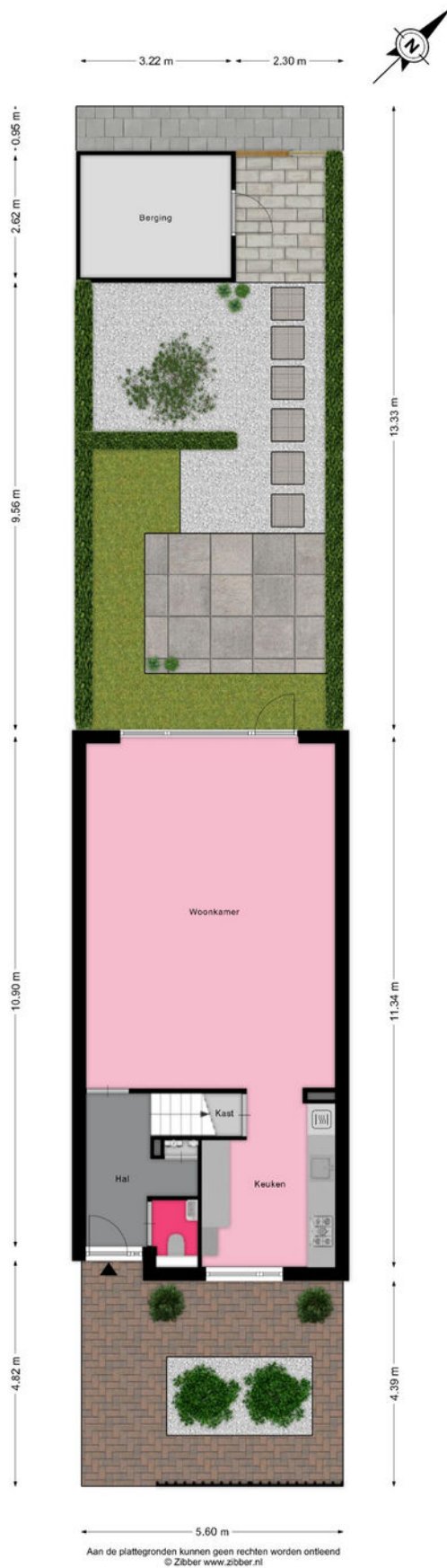
← 2.41 m →

← 5.34 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ [nieuw-vennep@heemborgh.nl](mailto:nieuw-vennep@heemborgh.nl)

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ [bennebroek@heemborgh.nl](mailto:bennebroek@heemborgh.nl)

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ [hillegom@heemborgh.nl](mailto:hillegom@heemborgh.nl)

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ [sassenheim@heemborgh.nl](mailto:sassenheim@heemborgh.nl)